

Zebtec Foundation



BIM Objektleiter TGA & Gebäude - Leistungsbild



Leistungsbild Bestandteil des Basisvertrags.

Objektleiter, Facility, Frostschutz, Manager, MSR, Management, Mechatroniker, Bauherren, Betreiber, BIM, Brauchwasser, Brandschutz, Eigentümer, international, Investoren, Installation, Instandhaltung, Inspektion, Instandsetzung, Unterhalt, Optimierung, Energieeinsparung, Elektriker, Elektro, Reparatur, Regeltechnik, Solar, Störung, Schaden, Schadenbeseitigung, Services, Sanitär, Lüftung, Löschwasser, Anlagen, Anlagenbau, Anlagenmechaniker, KNX, Klima, Kälte, Heizung, Trinkwasser, Warmwasser, Wartung, Arbeitssicherheit, Gebäudetechnik, Gebäudeausrüstung, GLT, Photovoltaik

Version: 2024-2501DE

Inhalt

1.	Was macht der BIM Objektleiter?	3
2.	Wozu braucht der BIM Objektleiter ein 3D-Modell?	3
3.	Welche Sachkunde hat der BIM Objektleiter?	3
4.	Was leistet der BIM Objektleiter im Wesentlichen?	3
5.	Welche Führungserfahrung hat der BIM Objektleiter?.....	4
6.	Wie sind Auftraggeber in das Team integriert?	4
7.	Braucht der BIM Objektleiter einen Wartungsvertrag?.....	4
8.	Wieviel Zeit braucht der BIM Objektleiter?	4
9.	Was enthalten Tagessätze?.....	5
10.	Wie lassen sich Einsätze vor Ort realisieren?	6
11.	Wo liegt die Repräsentanz in Deutschland?.....	6
12.	Wo liegt der Hauptsitz?.....	7
13.	Kann ich Fragen stellen?.....	7



Dieses Leistungsbild beschreibt die Rolle des BIM Objektleiter.

1. Was macht der BIM Objektleiter?

Der BIM Objektleiter von Zebtec™ unterstützt Immobilienbetreiber, Mieter oder Eigentümer. Der Betrieb von Gebäuden und Immobilien, braucht immer umfangreiche Betreuung. Der BIM Objektleiter ergänzt oder ersetzt folgende Rollen beispielhaft. So können auch mit Teamarbeit viele Aufgaben aufgeteilt werden:

- **Hausmeister**
- **Facility Manager**
- **Inbetriebnehmer**
- **Betreiber**

2. Wozu braucht der BIM Objektleiter ein 3D-Modell?

Der BIM Objektleiter koordiniert viele Aufgaben und nutzt dazu Dein BIM-Modell des Gebäudes. Hast Du noch kein BIM Modell? Er und Zebtec™, können für Dich ein geeignetes BIM Modell erstellen lassen.

3. Welche Sachkunde hat der BIM Objektleiter?

Die Sachkunde von unserem BIM Objektleiter ist einzigartig. Er kann nahezu alle TGA-Gewerke mit Lizenz und Fachfahrung prüfen oder bearbeiten. Dabei sind mechanische-, elektrische-, elektronische- und hygienische Tätigkeit sicher möglich und er hat Kundendienst Erfahrung bei Zebtec™. Das ermöglicht ihm beispielhaft Reparatur oder Wartung an Elektro-, Steuerungs- oder Kältetechnik, bis hin zum sicheren Eingriff in Kältekreise.

4. Was leistet der BIM Objektleiter im Wesentlichen?

Ist das BIM Modell erstellt, kann der BIM Objektleiter überwiegend Handwerker, Wartungsfirmen und andere fachlich Beteiligte remote koordinieren. Er kennt damit Gebäude und Anlagen, ohne bei Dir sein zu müssen. Wie das genau geht, wird er erledigen und Dir erklären.

Die Vorbereitung, Leitung, Motivation von Fachhandwerkern ist zur Durchführung von Arbeiten, Reparaturen oder Wartung ein wichtiger Bestandteil. Dabei kann er kaufmännische Vorleistung, wie Ausschreibung und Beauftragung für Dich umsetzen.



Rechnungs- und Leistungsprüfung hält Deine Budgets ein. Mit stichprobenartiger Prüfung und Maßnahmen-Auflistung, oder Beseitigung von bei Abnahmen festgestellter Mängel, kann er hervorragende Ergebnisse erzielen.

5. Welche Führungserfahrung hat der BIM Objektleiter?

Der BIM Objektleiter von Zebtec™ kommuniziert auf Augenhöhe und Respekt, mit internen, externen und multidisziplinären Ansprechpartnern.

Natürlich unterstützt er auch Deine Teams oder Hausmeister. Koordination basiert auf sozialer, kaufmännischer, technischer und Geschäftsführer-Erfahrung. Damit kann er wirklich umfassend Betreuen und handelt in Deinem Sinne als Auftraggeber.

Damit motiviert er respektvoll, denn keiner ist 100% perfekt.

6. Wie sind Auftraggeber in das Team integriert?

Der BIM Objektleiter arbeitet in eine Schnittstellenfunktion. Mit Dir als Eigentümer, Betreiber, Mieter oder ähnliches, wird er fortlaufend Deinen Anspruch erfragen und die Planung darauf ausrichten. Er redet sicher gerne mit Dir und hört auch zu.

Kleine Details, Ausschreibung, Informationen oder Abstimmung mit betrieblichen Abläufen klärt er mit Dir oder Deinem Team. Arbeitssicherheit ist für alle wichtig.

7. Warum braucht der BIM Objektleiter Wartungsverträge?

Du als Auftraggeber kannst Details aus dem Basis-Vertrag entnehmen. Langfristige Verträge bietet Zebtec™ in der Regel nicht selbst an. Extern erforderliche Verträge können wir organisieren, wenn Du das wünschst.

8. Wieviel Zeit braucht der BIM Objektleiter?

Als BIM Objektleiter braucht er mit Sicherheit viel Zeit. Die Schaffung der Basis, erfordert je nach Umfang einen gewissen Zeitrahmen.

Zu Beginn informiert er gerne, kann damit Deinen Bedarf abschätzen und im Anschluss kann es losgehen. Terminabsprachen, Organisation, Ausschreibungen, Erledigung oder Dokumentation zu Hygiene, Dichtigkeit, Wartung, Funktion und mehr, brauchen ausreichende Zeitrahmen.



9. Was enthalten Tagessätze?

- Im Tagessatz sind enthalten:

- Fach- und Sachkunde
- Teilnahme an Remote-Besprechungen
- Begleitung von Vorbereitungsphasen
- Begleitung der Ausschreibung und Verhandlung
- Prüfung und Optimierung
- Remote - Einsatz
- Gestellung EDV-Arbeitsplatz, ohne BIM relevante Lizenzen

- Im Tagessatz nicht enthalten:

Bei Bedarf sind Zusatzpakete anzufragen:

- Baustellenbesuche
- Fahrtkosten, Fahrt- und Ladezeit für Dienstfahrten
- Vor Ort – Besprechung
- Vor Ort – Mobilität / Gestellung Dienstfahrzeug
- Vor Ort - Unterkunft und Verpflegung
- Haftpflichtversicherung
- Zusätzliche Leistungen oder Maßnahmen
- Gestellung BIM relevante Lizenzen
- Datendurchsatz

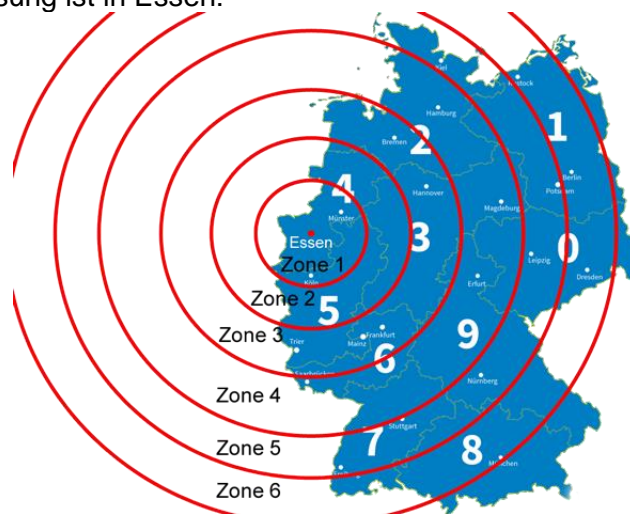


10. Wie lassen sich Einsätze vor Ort realisieren?

Bitte beachte zuerst die Verfügbarkeit in Deutschland. Unser Hauptsitz liegt in Südafrika. Zusatzleistungen können ergänzend zum Tagessatz anfallen. Globale Einschränkungen und Klimaschutz, können Einfluss haben. An- & Abreisen benötigen kostenpflichtige Reispakete.

11. Wo liegt die Repräsentanz in Deutschland?

Unsere Niederlassung ist in Essen:



Entfernungs-Zonen

Die Abbildung zeigt Entfernungszonen in Deutschland, vom Zentralpunkt Essen.

Abdeckung der Fahrtzeit mit Tagessätzen

Wir berechnen üblicherweise ca. 2.00 €/Km.

Zone	Maximale Entfernung in Km
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700



12. Wo liegt der Hauptsitz?

Unser Hauptsitz ist in George, Westkap, in der schönen Garten Route:



Reisepakete beziehen sich überwiegend auf Linienflüge. Äußere Einflüsse können Änderungen bringen und alternative Reisemöglichkeiten sind zu prüfen. Eigene Flug- oder Autoreisen können eine Alternative sein. Die Kosten trägt der Auftraggeber.

13. Wie kann ich Fragen stellen?

1.) **Ja, schreibe uns kurz.** Scanne dazu den QR-Code mit Deinem Smartphone oder besuche alternativ unsere Internetseite <https://zebtec.eu>:



2.) **Alternativ, fordere einen Rückruf an.** Scanne dazu den QR-Code mit Deinem Smartphone und nutze WhatsApp:

