

# Die TGA Experten.





## Wir sind Hausmarke

... Kreiert aus **Zebra** und **Technik**.

Unser bewusst neutrales Markenbild, hilft namenhaften, internationalen Geschäftspartnern. Das Zebrafell im Markenbild, steht für unseren Hauptsitz in Südafrika.

Meilensteine kluger Köpfe, schaffen Deinen Erfolg.

### **Technische Gebäudeausrüstung**

*...TGA ist die Technik, die Dein Gebäude hat.*

**&**

### **Building Information Modeling**

*...BIM ist alles, was Dein Gebäude braucht.*

**Was ist Zebtec™?**



Film?



**Zebtec™ - Die TGA Experten.**

## Wem hilft Zebtec™ ?

Unsere Zielgruppen:

Bauherren, Investoren, Stadtverwaltungen, Behörden, Liegenschaftsbetriebe, Industriekonzerne, Dezentrale Microgrids, Dienstleister, Chemieanlagen, Pharma, Lebensmittel, Fastfood, Mobilitätsanbieter, IT-Infrastruktur, Datenzentren, Banken, Versicherungen und mehr ...

Info?

## Wie wir helfen?

### **BIM Manager Strategie**

Bauherrenberater ..... 4

### **BIM Manager operativ**

Fremdfirmenkoordinator ..... 5

### **BIM Gesamtkoordinator**

Planungskoordinator ..... 6

Planprüfer ..... 7

### **Zertifizierter Gutachter TGA**

Gutachten & Sachverstand ..... 8

BIM Koordinator TGA ..... 9

### **BIM Technischer Service**

BIM Objektleiter TGA ..... 10

BIM Objektleiter Gebäude ..... 11



## Wann macht der BIM Manager Strategie?

## Bauherrberater ist

BIM Manager für Bauherren und Investoren

Erfahren im Anlagenbau. Vorbereitung und Begleitung für Dein Projekt. **Vertretung in Deinem Namen.** Mit sozialer Kompetenz, hört er zu und setzt Deine Wünsche um.

AIA und BAP erstellt er als technische Spezifikationen, damit externe Planung ausgeschrieben werden kann. Building Information Modeling wird Deine Grundlage mit Projektplattform und vernetzter Planungsmethode.

**Strategie, Organisation und Vertretung für Deinen Erfolg.**



Film?



Fragen oder bestellen?  
BIM Manager Strategie



## Fremdfirmenkoordinator ist

BIM-Manager für Betreiber und Investor



### Warum sind BIM Manager operativ?

Nachdem Strategie realisiert ist, kümmert er sich um Produktion, Gebäudebetrieb oder Ausführungsphase der externen Planung. Er koordiniert Beteiligte auf Augenhöhe.

Als BIM Manager Strategie hat er Dir schon viel vorbereitet. Operativ betreut er Bestandserfassung Deiner Gebäude in 3D, organisiert und erledigt dabei Konformität nach AIA, BAP.

Einfach gesagt: Operativ begleitet er Dein Projekt vom Start der Planung, bis hin zum Gebäudebetrieb.



Fragen oder bestellen?  
BIM Manager operativ



## Wer nutzt den BIM Gesamtkoordinator?

## Planungskoordinator ist

BIM Gesamtkoordinator für Bauherr, Investor und mehr

Als BIM Gesamtkoordinator sichert er Bauherr, Investor, Fachplaner oder Generalunternehmer, einen reibungslosen Projektverlauf.

Er sorgt für Qualität und fügt einzelne BIM Fachmodelle zu einem Modell zusammen. Geprüft werden Inhalte, Kollisionen, Konstruktion, Darstellung und Übereinstimmung.

Kommentare und Hinweise, sichern Deinen Projekterfolg und die Erreichung definierter, technischer und wirtschaftlicher Ziele.

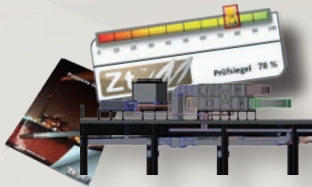


Film?



Fragen oder bestellen?  
BIM Gesamtkoordinator





## Wie prüft der BIM Gesamtkoordinator?

## Planprüfer ist

BIM Gesamtkoordinator für Bauherr, Investor und mehr

Der BIM Gesamtkoordinator sichert baubegleitende Qualität nach unseren, dynamischen Kriterien und Praxiserfahrung. Das erledigt er mit Stichprobenprüfung in Fachmodellen und Kommunikation mit externen BIM Koordinatoren. Er bespricht unsere zuvor erstellten BAP und AIA-Dokumente.

BIM Abwicklungs-Plan  
&  
Auftraggeber Informations Anforderung

Beschreibungen werden mit Architektur, TGA und Tragwerk zur Einhaltung abgeglichen.



Fragen oder bestellen?  
BIM Gesamtkoordinator



## Was macht der zertifizierte Gutachter TGA?

## Zertifizierter Gutachter TGA

für Betreiber, Versicherungen, Bauherren

Als zertifizierter Gutachter TGA hilft er Dir als Bauherr, Betreiber, Gewerk oder Fachplaner. Komplexe technische, vertragliche Regeln und mangelnde Bau- oder Projektkoordination, brauchst Du nicht.

Als Sachverständiger TGA oder Mediator schützt er, damit Mängel in technischer Gebäudeausrüstung beseitigt werden.

Seine gutachterlichen Stellungnahmen sind günstig, verwert- und nachvollziehbar. Das vermeidet höhere Bau-, Mängel-, Gerichts- oder Abnahmekosten.



Film?



Fragen oder bestellen?  
Gutachter TGA





# Dein BIM-Koordinator

... ist Gutachter für externe Fachplaner

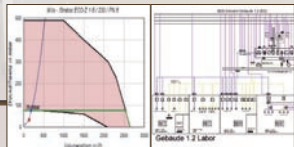


## Warum helfen Gutachter der Fachplanung TGA?

Du als TGA Fachplaner, Ingenieurbüro und Betreiber brauchst unseren Gutachter als guten Abteilungs- oder Teamleiter.

Planung von Lüftungs-, Klima-, Heizungs-, Regel-, und Trinkwassertechnik, vorbeugender, technischer Brandschutz, EMV, ErP, Hygierichtlinie, Erdbebenschutz und Funktionserhalt, wird unterstützt.

Als Führungskraft startet er früh mit Grundlagenermittlung oder Bestandsaufnahme in 3D.



Film?

Fragen oder bestellen?  
Gutachter TGA



## Was ist der BIM Objektleiter?

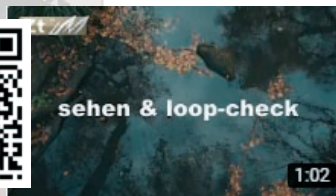
## BIM Objektleiter ist

Technischer Service für TGA, Betreiber oder Vermieter

Wir betreuen auf Basis von 3D BIM-Modellen, Deine Gebäude und Gebäudetechnik.

Unser Fachwissen aus über 16 Jahren Kundendienst hilft Dir. Ist noch kein 3D Modell da, führt Dich unser BIM Manager zuerst dahin.

Danach hilft unsere Betreuung Dir in Intervallen vor Ort. Ohne Vertrag erledigen wir auch Loop-Checks, Wärmebildaufnahmen, Reparatur, Wartung oder Hygieneinspektion.



Film?



Fragen oder bestellen?  
BIM Objektleiter



## BIM Objektleiter ist

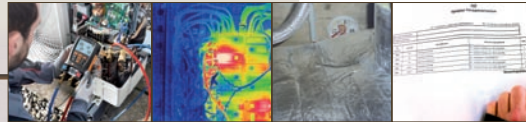
Service für Gebäude, Betreiber, Eigentümer, Mieter

Mit Sachkunde und Organisation helfen wir Deinen Gebäuden. Klimaneutral werden Gebäude warm, gekühlt und mit Leben versorgt.

Auch Undichtigkeiten am Dach oder Kältebrücken, können beseitigt werden. Hygieneregeln und Gefährdungsbeurteilung, können wir erstellen.

Zusammen schaffen wir perfekten Gebäudebetrieb, Lüftung, Kälte, Klima, Trinkwasser, Brauchwasser, Abwasser, Löschwasser und Regeltechnik.

### Wie helfen BIM Objektleiter meinem Gebäude?



Fragen oder bestellen?  
BIM Objektleiter



Meilensteine zeigen den Weg.



Einkaufswagen helfen per klick reservieren oder bestellen.



QR-Codes finden per Tablet oder Smartphone Kontakt, Film oder Info.



Filmklappen zeigen per klick kurze Filme.



Zebtec Foundation  
Fountainstr. 7  
6529 George  
Südafrika

Europa & Deutschland:  
Tel.: +49 151 2210 8097

[zebttec.eu](http://zebttec.eu)    [zebttec.de](http://zebttec.de)

Südafrika:  
Tel.: +27 79 3523 153